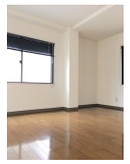
FOR RENT

２Ｆ以上,角住戸,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス



賃料	39,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	南海本線　住ノ江駅　徒歩2分 阪堺電軌阪堺線　我孫子道駅　徒歩7分		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区西住之江２丁目		
建物名・部屋番号	ラムセス西住之江		
構造･規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	21㎡	向き	西
築年月	1996年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	
更新料	6,600円	契約期間	1年
駐車場	近隣駐車場 18000円/月～		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　消毒代：16,500円　火災保険料：20,000円 [月次費用]　水道代：2,000円 [備考]　サポート：月額1,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回総賃料50%　更新料10,000円（1年毎）		
設備	ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,ネット専用回線,バス・トイレ別,フローリン		
備考	只今、当店にてご契約のお客様にはもれなく5,000円分のお食事券をプレゼント！！こちらの物件はミニミニ住之江公園店へ！！ 当店はお客様駐車場も完備しております。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月14日　No.2020071456

お問合せ先

大阪府知事（3）第53250号
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会、社団法人　全国宅地建物取引業保証協会　大阪本部、東京法務局

minimini FC住之江公園店株式会社みやび商産

大阪府大阪市住之江区新北島１丁目３－２
TEL:06-6684-3215　FAX:06-6684-3201
E-mail : minimini@miyabi-co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2102232　物件管理コード : 1117672584540000014743

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。