

# FOR RENT

商店街・スーパーまで徒歩2分、コンビニは徒歩3分！！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 47,000円                                                                     |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                          | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                           | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | 無                                                                           |      |        |
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                         | 保証金  | 無      |
| 交通       | 南海本線 住ノ江駅 徒歩6分<br>南海高野線 沢ノ町駅 徒歩10分                                          |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住之江区安立2丁目                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ安立                                                                       |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                   |      |        |
| 専有面積     | 21m <sup>2</sup>                                                            | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2008年11月                                                                    | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                             | 契約期間 | 1年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |        |
| その他費用    | [月次費用] ペット飼育代：2,000円 水道代：2,000円                                             |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                           |      |        |
| 保証会社     |                                                                             |      |        |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスコンロ,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス                          |      |        |
| 備考       | 只今、当店にてご成約のお客様には5,000円分のお食事券をプレゼント！！こちらの物件はミニミニ住之江公園店へ！！当店はお客様駐車場も完備しております。 |      |        |

情報更新日 2025年4月27日

No.201901070950

お問合せ先



大阪府知事(3)第53250号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部、東京法務局

**miniminiFC住之江公園店株式会社みやび商産**

大阪府大阪市住之江区新北島1丁目3-2

TEL:06-6684-3215

FAX:06-6684-3201

E-mail: minimini@miyabi-co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |