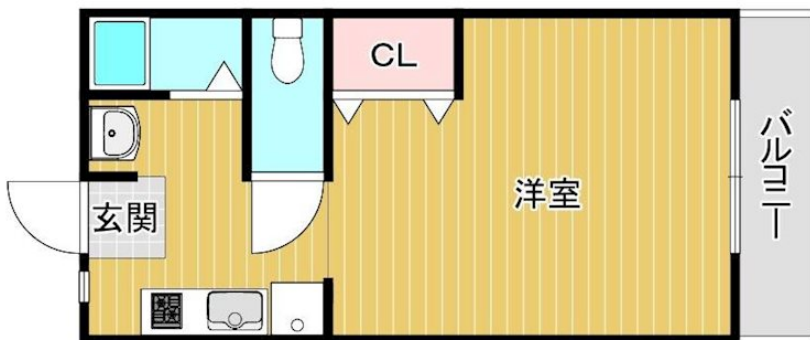


FOR RENT

フルリノベーション！1LDK！ペット可能！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	大阪メトロニュートラム 住之江公園駅 徒歩10分 大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区北島2丁目		
建物名・部屋番号	エムテック北島テラス 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	36.9㎡	向き	西
築年月	1974年7月	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 火災保険料：18,000円 鍵交換代：8,800円 ハウスクリーニング代：27,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回総賃料の50%		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面		
備考	こちらの物件はミニミニ住之江公園店へ！！ 只今、当店にてご契約のお客様にはもちろん5,000円分のお食事券をプレゼント！！ 住之江区・西成区・住吉区のお部屋探しはミニミニ住之江公園店へ！！		

情報更新日 2024年5月2日

No.202008041505

お問合せ先



大阪府知事 (3) 第53250号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部、東京法務局

miniminiFC住之江公園店株式会社みやび商産

大阪府大阪市住之江区新北島1丁目3-2

TEL:06-6684-3215

FAX:06-6684-3201

E-mail: minimini@miyabi-co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付