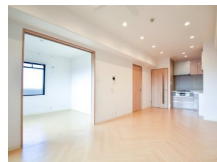


# FOR RENT

始発駅 区画整理地内 両面バルコニー L字型バルコニー リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 吹抜け 全室南西向き 2面採光 陽当たり良好 眺望良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                  |      |         |
|----------|--------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 120,000円                                         |      |         |
| 間取り      | 3LDK                                             | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                | 共益費  | 15,000円 |
| 雑費       | -                                                |      |         |
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -       |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩9分<br>大阪メトロニュートラム 住之江公園駅 徒歩9分 |      |         |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住之江区新北島3丁目                                 |      |         |
| 建物名・部屋番号 | クリアクレセント住之江                                      |      |         |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階                               |      |         |
| 専有面積     | 65.18㎡                                           | 向き   | 南西      |
| 築年月      | 1995年4月                                          | 入居時期 | 相談      |
| 仲介料      | -                                                | 損害保険 |         |
| 更新料      |                                                  | 契約期間 |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                            |      |         |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                              |      |         |
| 入居諸条件    |                                                  |      |         |
| 保証会社     |                                                  |      |         |
| 設備       | エレベーター システムキッチン 3口以上コンロ ガラストップコンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |         |
| 備考       |                                                  |      |         |

情報更新日 2025年6月15日

No.20240121001

お問合せ先



大阪府知事(3)第53250号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部、東京法務局

**miniminiFC住之江公園店株式会社みやび商産**

大阪府大阪市住之江区新北島1丁目3-2  
TEL:06-6684-3215 FAX:06-6684-3201  
E-mail: minimini@miyabi-co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |